

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成4年2月20日	不動産番号	0110000057171
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	渋谷区道玄坂一丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3番7	宅地	27:76		余白	
29番22	宅地	18:52		昭和47年9月21日土地区画整理法による換地処分 〔昭和47年10月4日〕	
余白	余白	8:28		③29番22、29番35に分筆 〔昭和56年4月28日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成4年2月20日	
余白	余白	563:83		③29番23、29番24、29番25、29番26、29番35、29番36、29番37、29番38、29番39、29番40、29番41、29番42を合筆 〔平成7年4月27日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和61年1月9日 第318号	原因 昭和56年12月20日贈与 共有者 世田谷区成城七丁目1番8号 持分5分の1 良塚 貴 英 世田谷区成城七丁目1番8号 5分の1 良塚 佳 子 世田谷区成城七丁目1番8号 5分の1 良塚 竜 児 世田谷区成城七丁目1番8号 5分の1 良塚 若 緒 世田谷区成城七丁目1番8号 5分の1 良塚 由 紀 乃 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成4年2月20日
2	共有者全員持分全部移転	平成6年7月26日 第15593号	原因 平成6年7月26日売買 所有者 渋谷区道玄坂一丁目19番2号 創 発 産 業 株 式 会 社
3	合併による所有権登記	平成7年4月27日 第9480号	所有者 渋谷区道玄坂一丁目19番2号 創 発 産 業 株 式 会 社
4	所有権移転	平成18年9月27日 第24151号	原因 平成18年8月11日会社分割 所有者 新宿区四谷一丁目4番地あると法律経 済総合事務所気付 合同会社エメラルドビル

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	昭和53年11月28日 第57900号	原因 昭和53年11月28日設定 極度額 金3,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 渋谷区道玄坂一丁目19番2号 創 発 産 業 株 式 会 社 根抵当権者 横浜市中区本町五丁目47番地 株 式 会 社 横 浜 銀 行 (取扱店 渋谷支店) 共同担保 目録(第)4768号 順位7番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権変更	昭和54年1月26日 第3769号	原因 昭和54年1月26日変更 極度額 金5,000万円 順位7番付記1号の登記を移記

付記2号	1番登記名義人表示変更	平成7年4月5日 第7793号	原因 平成5年9月6日本店移転 本店 横浜市西区みなとみらい三丁目1番1号
付記3号	1番根抵当権移転	平成7年4月5日 第7794号	原因 平成7年3月27日譲渡 根抵当権者 大阪市中央区北浜四丁目6番5号 株式会社住友銀行 (取扱店 渋谷支店)
付記4号	1番登記は合併後の土地の全部に関する	[余白]	平成7年4月27日付記
付記5号	1番根抵当権移転	平成18年9月27日 第24156号	原因 平成15年3月17日合併 根抵当権者 千代田区有楽町一丁目1番2号 株式会社三井住友銀行
2(あ)	根抵当権設定	昭和63年7月20日 第20973号	原因 昭和63年7月20日設定 極度額 金1.5億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 渋谷区道玄坂一丁目19番2号 創発産業株式会社 根抵当権者 横浜市中区本町五丁目47番地 株式会社横浜銀行 (取扱店 渋谷支店) 共同担保 目録(ロ)第299号 順位12番(あ)の登記を移記
付記1号	2番(あ)登記名義人表示変更	平成7年4月5日 第7793号	原因 平成5年9月6日本店移転 本店 横浜市西区みなとみらい三丁目1番1号
付記2号	2番(あ)根抵当権移転	平成7年4月5日 第7795号	原因 平成7年3月27日譲渡 根抵当権者 大阪市中央区北浜四丁目6番5号 株式会社住友銀行 (取扱店 渋谷支店)
付記3号	2番(あ)登記は合併後の土地の全部に関する	[余白]	平成7年4月27日付記
付記4号	2番(あ)根抵当権移転	平成18年9月27日 第24155号	原因 平成15年3月17日合併 根抵当権者 千代田区有楽町一丁目1番2号 株式会社三井住友銀行
2(い)	根抵当権設定	昭和63年7月20日 第20973号	原因 昭和63年7月20日設定 極度額 金6億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 渋谷区道玄坂一丁目19番2号 創発産業株式会社 根抵当権者 千代田区丸の内二丁目7番1号 株式会社三菱銀行 (取扱店 渋谷支店) 共同担保 目録(ロ)第300号 順位12番(い)の登記を移記
付記1号	2番(い)根抵当権移転	平成7年4月5日 第7796号	原因 平成7年3月27日譲渡 根抵当権者 大阪市中央区北浜四丁目6番5号 株式会社住友銀行 (取扱店 渋谷支店)
付記2号	2番(い)登記は合併後の土地の全部に関する	[余白]	平成7年4月27日付記
付記3号	2番(い)根抵当権移転	平成18年9月27日 第24154号	原因 平成15年3月17日合併 根抵当権者 千代田区有楽町一丁目1番2号 株式会社三井住友銀行
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成4年2月20日
3	根抵当権設定	平成6年7月26日 第15594号	原因 平成6年7月26日設定 極度額 金8億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 港区赤坂二丁目8番13号 株式会社エメラルドビル開発 根抵当権者 中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井信託銀行株式会社 (取扱店 渋谷支店) 共同担保 目録(ハ)第7834号
付記1号	3番登記は合併後の土地の全部に関する	[余白]	平成7年4月27日付記
付記2号	3番根抵当権移転	平成18年4月4日 第9624号	原因 平成12年4月3日合併 根抵当権者 港区芝三丁目33番1号 中央三井信託銀行株式会社
付記3号	3番根抵当権元本確定	平成18年4月4日 第9625号	原因 平成18年3月31日確定
付記4号	3番根抵当権移転	平成18年4月4日	原因 平成18年3月31日債権譲渡

		第9626号	根抵当権者 豊島区東池袋三丁目1番1号 株式会社アトリウム債権回収サービス
4	根抵当権設定	平成7年6月6日 第12150号	原因 平成7年6月5日設定 極度額 金5,000万円 債権の範囲 消費貸借取引 債務者 渋谷区道玄坂一丁目19番2号 創 産 業 株 式 会 社 根抵当権者 千代田区丸の内一丁目2番1号 東京海上火災保険株式会社 共同担保 目録(注)第9957号
付記1号	4番根抵当権更正	[余白]	債務者の氏名 創産産業株式会社 平成7年6月8日受付 第12344号 職権更正
付記2号	4番根抵当権移転	平成16年9月29日 第26094号	原因 平成16年9月29日譲渡 根抵当権者 港区芝三丁目33番1号 中央三井信託銀行株式会社 (取扱店 渋谷支店)
付記3号	4番根抵当権変更	平成16年9月29日 第26095号	原因 平成16年9月29日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権
付記4号	4番根抵当権元本確定	平成18年4月4日 第9627号	原因 平成18年3月31日確定
付記5号	4番根抵当権移転	平成18年4月4日 第9628号	原因 平成18年3月31日債権譲渡 根抵当権者 豊島区東池袋三丁目1番1号 株式会社アトリウム債権回収サービス
5	根抵当権設定仮登記	平成10年9月28日 第27893号	原因 平成10年9月25日設定 極度額 金1.5億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 渋谷区宇田川町12番7号 有限会社エメラルドビル 権利者 中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井信託銀行株式会社 (取扱店 渋谷支店)
	[余白抹消]	[余白抹消]	[余白抹消]
6	5番仮登記抹消	平成11年6月18日 第17574号	原因 平成11年6月18日解除
7	根抵当権設定仮登記	平成12年3月31日 第9712号	原因 平成12年3月31日設定 極度額 金1.5億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 渋谷区道玄坂一丁目19番2号 創 産 業 株 式 会 社 権利者 中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井信託銀行株式会社 (取扱店 渋谷支店)
	[余白抹消]	[余白抹消]	[余白抹消]
付記1号	7番仮登記根抵当権の移転仮登記	平成18年4月4日 第9629号	原因 平成12年4月3日合併 権利者 港区芝三丁目33番1号 中央三井信託銀行株式会社
	[余白抹消]	[余白抹消]	[余白抹消]
付記2号	7番根抵当権仮登記元本確定	平成18年4月4日 第9630号	原因 平成18年3月31日確定
付記3号	7番仮登記根抵当権の移転仮登記	平成18年4月4日 第9631号	原因 平成18年3月31日債権譲渡 権利者 豊島区東池袋三丁目1番1号 株式会社アトリウム債権回収サービス
	[余白抹消]	[余白抹消]	[余白抹消]
8	7番仮登記抹消	平成18年9月27日 第24152号	原因 平成18年9月27日解除
9	3番、4番根抵当権抹消	平成18年9月27日 第24153号	原因 平成18年9月27日解除
10	1番、2番(あ)、2番(い)根抵当権抹消	平成18年9月27日 第24157号	原因 平成18年9月27日解除

1 1	抵当権設定仮登記	平成18年9月27日 第24165号	原因 平成18年9月25日金銭消費貸借平成18年9月27日設定 債権額 金50億4,000万円 利息 年3・7175% (1年を360日とし 利払対象期間を実日数とする日割計算) 損害金 年14・6% (1年を360日とし利 払対象期間を実日数とする日割計算) 債務者 新宿区四谷一丁目4番地あると法律経 済総合事務所気付 合同会社エメラルドビル 権利者 渋谷区恵比寿四丁目20番3号恵比寿 ガーデンプレイスタワー モルガン・スタンレー証券株式会社 共同担保 目録の第6843号
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
1 2	1 1 番仮登記抹消	平成19年5月9日 第10899号	原因 平成19年5月9日解除
1 3	抵当権設定	平成19年5月9日 第10900号	原因 平成19年5月9日債権譲渡 (原契約平 成18年9月25日金銭消費貸借・譲渡人モ ルガン・スタンレー証券株式会社) にかか る債権の平成19年5月9日設定 債権額 金50億4,000万円 利息 年3・7175% (1年を360日とし 利払対象期間を実日数とする日割計算) 損害金 年14・6% (1年を360日とし利 払対象期間を実日数とする日割計算) 債務者 新宿区四谷一丁目4番地あると法律経 済総合事務所気付 合同会社エメラルドビル 抵当権者 千代田区丸の内三丁目1番1号東京 共同会計事務所内 合同会社 J L O C 3 6 共同担保 目録の第8320号
1 4	1 3 番抵当権抹消	平成23年7月27日 第15517号	原因 平成23年7月27日解除
1 5	根抵当権設定	平成23年7月27日 第15518号	原因 平成23年7月27日設定 極度額 金33億1,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都新宿区四谷一丁目4番地あると 法律経済総合事務所気付 合同会社エメラルドビル 根抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番 1号 株式会社三菱東京UFJ銀行 (取扱店 八重洲通支店) 共同担保 目録の第7009号

共同担保目録			
記号及び番号	(仮)第7009号	調製	平成23年7月27日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	渋谷区宇田川町 92番2の土地	17	余白
2	渋谷区宇田川町 92番3の土地	17	余白
3	渋谷区宇田川町 92番4の土地	17	余白
4	渋谷区宇田川町 92番地2、92番地3、92番地4 家屋番号 92番2の1の建物	17	余白
5	渋谷区道玄坂一丁目 29番22の土地	15	余白
6	渋谷区道玄坂一丁目 29番地40、29番地41、29番地26、29番地24、29番地39、29番地25、29番地42、29番地37、29番地23 家屋番号 29番40の建物	15	余白
7	渋谷区宇田川町 92番24の土地	1	平成25年4月24日受付第19960号追加
8	渋谷区宇田川町 92番25の土地	1	平成25年4月24日受付第19960号追加

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。