

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成4年7月23日	不動産番号	0133000037067
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	豊島区東池袋一丁目			余 白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
37番4	宅地		72:99	余 白	
余 白	余 白	余 白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成4年7月23日	
余 白	余 白		73:32	③錯誤〔平成17年10月18日〕	
			:		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和38年6月19日 第20331号	原因 昭和37年1月6日相続 所有者 豊島区東池袋一丁目37番7号 熊 沢 敏 順位1番の登記を移記
2	所有権移転	昭和50年4月16日 第16263号	原因 昭和50年4月15日売買 所有者 豊島区東池袋一丁目37番7号 不二ハウス株式会社 順位2番の登記を移記
付記1号 1 付記1号	1番登記名義人表示変更	平成7年7月3日 第12115号	原因 昭和52年11月2日本店移転 本店 豊島区西池袋一丁目7番8号
付記1号 の付記1号	2番付記1号名義人表示変更登記更正	余 白	登記の目的 2番登記名義人表示変更 平成7年7月13日受付 第12781号 職権更正
3	仮処分	昭和50年7月30日 第33497号	原因 昭和50年7月29日東京地方裁判所仮 処分 禁止事項 譲渡、質権、抵当権、賃借権の設定 その他一切の処分 債権者 練馬区早宮四丁目29番15号 熊沢康子(持分30分の8) 北区西ヶ原二丁目1番3号 早川延子(持分30分の8) 順位3番の登記を移記
4	2番所有権抹消予告登記	昭和50年10月8日 第45578号	原因 昭和50年9月25日東京地方裁判所へ 訴提起 順位4番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成4年7月23日
5	4番予告登記抹消	平成7年5月16日 第8756号	原因 昭和56年7月20日和解
6	3番仮処分抹消	平成7年6月5日 第10130号	原因 平成7年5月26日取下
7	1番付記1号名義人表示変更登記を 2番付記1号名義人表示変更登記に 順位番号更正	余 白	平成7年7月13日受付 第12781号 職権更正
8	差押	平成12年2月10日 第2933号	原因 平成12年2月9日東京都豊島都税事務 所差押 債権者 東 京 都
9	差押	平成12年2月14日 第3048号	原因 平成12年2月14日東京地方裁判所競 売開始決定 申立人 千代田区神田神保町二丁目21番地1 株 式 会 社 わ か し お 銀 行
10	9番差押登記抹消	平成12年10月26日 第23417号	原因 平成12年10月11日取消決定
11	参加差押	平成15年4月1日 第6799号	原因 平成15年3月27日東京国税局参加差 押 債権者 財 務 省

1 2	参加差押	平成16年5月19日 第10453号	原因 平成16年5月19日東京都豊島都税事務所参加差押 債権者 東 京 都
1 3	参加差押	平成16年9月3日 第18677号	原因 平成16年8月30日さいたま市参加差押 債権者 さ い た ま 市
1 4	所有権移転	平成17年2月17日 第3089号	原因 平成17年2月14日公売 所有者 品川区上大崎三丁目3番9号 有 限 会 社 エ フ ・ ケ ー
1 5	8番差押登記、11番、12番、13番参加差押登記抹消	平成17年2月17日 第3089号	原因 平成17年2月14日公売
1 6	所有権移転請求権仮登記	平成17年11月7日 第25353号	原因 平成17年11月7日売買予約 権利者 練馬区豊玉中二丁目19番11号 株 式 会 社 拓 豊
	所有権移転	平成18年2月1日 第2172号	原因 平成18年2月1日売買 所有者 練馬区豊玉中二丁目19番11号 株 式 会 社 拓 豊
1 7	所有権移転	平成18年4月24日 第11856号	原因 平成18年4月24日売買 所有者 江東区門前仲町一丁目7番8号松原ビル3階 有限会社エンジョイライフ
付記1号	17番登記名義人表示変更	平成18年6月29日 第17671号	原因 平成18年5月23日商号変更 商号 株式会社エンジョイライフ
1 8	所有権移転	平成18年6月29日 第17673号	原因 平成18年6月29日売買 所有者 新宿区新宿五丁目9番23号アドヴァンステートビル3階 サンフォレストリアルティ株式会社
1 9	所有権一部移転請求権仮登記	平成20年6月27日 第12731号	原因 平成20年5月10日売買予約 権利者 横浜市青葉区青葉台一丁目19番地2 9 持分1000分の1 小 野 塚 清
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
2 0	所有権一部移転仮登記	平成20年7月16日 第13818号	原因 平成20年6月28日売買 権利者 荒川区南千住七丁目12番15号 持分10分の2 株式会社ルシフェールプロジェクト
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
2 1	仮差押	平成20年7月17日 第13887号	原因 平成20年7月16日東京地方裁判所仮差押命令 債権者 新宿区西新宿二丁目6番1号 株式会社セムコーポレーション
2 2	差押	平成20年8月28日 第16461号	原因 平成20年8月26日東京都新宿都税事務所差押 債権者 東 京 都
2 3	差押	平成21年3月13日 第4487号	原因 平成21年3月12日東京地方裁判所担保不動産競売開始決定 債権者 中央区日本橋室町三丁目2番15号 株 式 会 社 S F C G
2 4	21番仮差押登記抹消	平成21年6月17日 第11192号	原因 平成21年6月12日取下
2 5	所有権移転	平成24年5月22日 第10729号	原因 平成24年5月18日担保不動産競売による売却 所有者 豊島区池袋二丁目41番3号 株式会社ロイヤルフェスタ
2 6	19番、20番仮登記、23番差押登記抹消	平成24年5月22日 第10729号	原因 平成24年5月18日担保不動産競売による売却
2 7	22番差押登記抹消	余 白	平成24年5月22日25番の登記をしたので 滞納処分と強制執行等との手続の調整に関する法律第32条の規定により抹消

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項

1	根抵当権設定	平成7年7月3日 第12116号	原因 平成7年6月29日設定 極度額 金3,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 豊島区西池袋一丁目7番8号 不二ハウス株式会社 根抵当権者 千代田区内神田二丁目3番4号 株式会社国民銀行 (取扱店 常盤台支店) 共同担保 目録(ハ)第9329号
付記1号	1番根抵当権元本確定	平成12年6月27日 第13984号	原因 平成12年6月9日確定
付記2号	1番根抵当権移転	平成12年8月21日 第18326号	原因 平成12年8月14日債権譲渡 根抵当権者 中野区本町二丁目46番1号 株式会社整理回収機構
付記3号	1番根抵当権移転	平成17年2月17日 第3012号	原因 平成17年2月16日債権譲渡 根抵当権者 中央区日本橋二丁目1番10号 株式会社日貿信債権回収サービス
2	根抵当権設定	平成11年2月25日 第3751号	原因 平成11年2月25日設定 極度額 金3,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 豊島区西池袋一丁目7番8号 不二ハウス株式会社 根抵当権者 千代田区神田神保町二丁目21番地1 株式会社わかしお銀行 (取扱店 千川支店) 共同担保 目録(ハ)第9130号
付記1号	2番根抵当権移転	平成13年5月1日 第9290号	原因 平成13年3月28日債権譲渡 根抵当権者 中野区本町二丁目46番1号 株式会社整理回収機構
付記2号	2番根抵当権移転	平成17年2月17日 第3013号	原因 平成17年2月16日債権譲渡 根抵当権者 中央区日本橋二丁目1番10号 株式会社日貿信債権回収サービス
3	1番、2番根抵当権抹消	平成17年2月17日 第3089号	原因 平成17年2月14日公売
4	抵当権設定	平成18年4月24日 第11858号	原因 平成18年4月21日保証委託契約に基づき求償債権平成18年4月24日設定 債権額 金1億4,000万円 利息 年21・9% (年365日日割計算) 損害金 年21・9% (年365日日割計算) 債務者 江東区門前仲町一丁目7番8号松原ビル3階 有限会社エンジョイライフ 抵当権者 豊島区東池袋三丁目1番1号 株式会社アトリウム 共同担保 目録(カ)第6841号
5	4番抵当権抹消	平成18年6月29日 第17672号	原因 平成18年6月29日解除
6	抵当権設定	平成18年6月29日 第17674号	原因 平成18年6月29日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2億1,000万円 利息 年9・48% (但し、月割計算。1ヶ月未満の端数期間については、年365日日割計算) 損害金 年21・90% (年365日日割計算) 債務者 新宿区新宿五丁目9番23号アドヴェンステートビル3階 サンフォレストリアルティ株式会社 抵当権者 千代田区大手町二丁目6番2号 ファーストクレジット株式会社 共同担保 目録(カ)第7156号
7	抵当権設定	平成18年7月24日 第19521号	原因 平成18年7月24日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,000万円 利息 年15% 損害金 年21・9% 債務者 新宿区新宿五丁目9番23号アドヴェンステートビル3階 サンフォレストリアルティ株式会社 抵当権者 東京都西東京市ひばりが丘北四丁目7番1号 並木不動産株式会社 共同担保 目録(カ)第7280号
8	6番抵当権抹消	平成19年7月25日 第16507号	原因 平成19年7月25日弁済

9	7番抵当権抹消	平成19年7月25日 第16508号	原因 平成19年7月25日解除
10	抵当権設定	平成19年7月25日 第16509号	原因 平成19年7月25日債権譲渡（原契約同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社SFC不動産クレジット）にかかる債権の同日設定 債権額 金2億円 利息 年8・25%（年365日日割計算） 損害金 年21・90%（年365日日割計算） 債務者 新宿区新宿五丁目9番23号アドヴェンステートビル3階 サンフォレストリアルティ株式会社 抵当権者 中央区日本橋室町三丁目2番15号株式会社SFCG 共同担保 目録(※)第9930号
付記1号	10番抵当権移転仮登記	平成19年8月21日 第18506号	原因 平成19年8月16日債権譲渡 権利者 中央区日本橋兜町7番2号オリックス信託銀行株式会社
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
11	抵当権設定仮登記	平成20年3月21日 第5160号	原因 平成19年11月8日金銭消費貸借同日設定 債権額 金5,000万円 利息 年15%（年365日日割計算） 損害金 年21・9%（年365日日割計算） 債務者 新宿区新宿五丁目9番23号アドヴェンステートビル3階 サンフォレストリアルティ株式会社 権利者 大阪市中央区伏見町二丁目6番4号株式会社エイブラス 共同担保 目録(※)第2056号
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
12	根抵当権設定仮登記	平成20年6月2日 第10797号	原因 平成20年5月30日設定 極度額 金39億9,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形債権 小切手債権 保証取引 保証委託取引 手形割引取引 平成19年7月17日債権譲渡（原契約同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社SFC不動産クレジット）にかかる債権 平成19年7月18日債権譲渡（原契約同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社SFC不動産クレジット）にかかる債権 平成19年7月25日債権譲渡（原契約同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社SFC不動産クレジット）にかかる債権 平成19年8月2日債権譲渡（原契約同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社SFC不動産クレジット）にかかる債権 平成19年8月8日債権譲渡（譲渡人株式会社SFC不動産クレジット）にかかる債権 平成19年9月5日債権譲渡（原契約同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社SFC不動産クレジット）にかかる債権 平成20年1月21日債権譲渡（原契約同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社SFC不動産クレジット）にかかる債権 平成20年3月7日債権譲渡（譲渡人株式会社SFC不動産クレジット）にかかる債権 平成20年3月18日債権譲渡（譲渡人株式会社SFC不動産クレジット）にかかる債権 平成20年3月31日債権譲渡（譲渡人株式会社SFC不動産クレジット）にかかる債権 債務者 新宿区新宿五丁目9番23号アドヴェンステートビル3階 サンフォレストリアルティ株式会社 権利者 中央区日本橋室町三丁目2番15号株式会社SFCG
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
13	10番付記1号仮登記抹消	平成20年8月14日 第15718号	原因 平成20年7月3日解除
14	10番抵当権、11番、12番仮登記抹消	平成24年5月22日 第10729号	原因 平成24年5月18日担保不動産競売による売却

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。